



## บทเรียนที่ 4

# การคำนวณยอดขาย สินค้าและรายได้





# สาระการเรียนรู้

- ๑ การคำนวณยอดขายสินค้า
- ๒ การคำนวณยอดขายสินค้ากรณีรับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ
- ๓ การคำนวณรายได้







## ๖. การคำนวณยอดขายสินค้า

ตามระบบบัญชีเดียว กิจการไม่ได้บันทึกบัญชีขายสินค้าไว้ จึงต้องวิเคราะห์จากบัญชีลูกหนี้การค้ารายการที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า เช่น รับชำระหนี้ หนี้สูญ ส่วนลดจ่าย รับคืนสินค้า ยอดขายสินค้าประกอบด้วย

- ๑ ขายสินค้าเป็นเงินสด จะดูได้จากสมุดเงินสด
- ๒ ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ จะวิเคราะห์จากบัญชีลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับ รับคืนสินค้า ส่วนลดจ่าย

การวิเคราะห์จากบัญชีลูกหนี้การค้า มีดังนี้

| บัญชีเจ้าหนี้การค้า |                        |    |                                       |    |
|---------------------|------------------------|----|---------------------------------------|----|
| ม.ค. 1              | ยอดยกมา                | XX | ม.ค.-ธ.ค. รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า | XX |
| ม.ค.-ธ.ค.           | ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ | ?  | รับคืนสินค้า                          | XX |
|                     |                        |    | ส่วนลดจ่าย                            | XX |
|                     |                        |    | หนี้สูญ                               | XX |
|                     |                        |    | ธ.ค. 31 ยอดยกไป                       | XX |
|                     |                        | XX |                                       | XX |





## การคำนวณยอดขายสินค้า

|                          |    |    |
|--------------------------|----|----|
| ขายสินค้าเป็นเงินสด      |    | XX |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ : |    |    |
| รับชำระหนี้จากลูกหนี้    | XX |    |
| รับคืนสินค้า             | XX |    |
| ส่วนลดจ่าย               | XX |    |
| หนี้สูญ                  | XX |    |
| ลูกหนี้การค้าปลายงวด     | XX |    |
| รวม                      | XX |    |
| หัก ลูกหนี้การค้าต้นงวด  | XX |    |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ   |    | XX |
| ขายสินค้าทั้งสิ้น        |    | XX |



## ตัวอย่างที่ ๑

ร้านมากิ มียอดขายสินค้าเป็นเงินสด ๓๖,๗๕๐ บาท รับชำระหนี้จากลูกหนี้ ๒๕,๕๐๐ บาท รับคืนสินค้า ๓,๑๕๐ บาท ส่วนลดจ่าย ๔,๖๕๐ บาท หนี้สูญ ๒,๘๕๐ บาท ลูกหนี้การค้าต้นงวด ๑๒,๗๕๐ บาท ลูกหนี้การค้าปลายงวด ๑๐,๘๐๐ บาท

ให้ทำ

๑. บัญชีลูกหนี้การค้า
๒. คำนวณยอดขายสินค้า

 บัญชีลูกหนี้การค้า

### บัญชีเจ้าหนี้การค้า

|           |                     |               |                                       |               |
|-----------|---------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|
| ม.ค. 1    | ยอดยกมา             | 12,750        | ม.ค.-ธ.ค. รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า | 25,500        |
| ม.ค.-ธ.ค. | ขายสินค้าเป็นเงินสด | 34,200        | รับคืนสินค้า                          | 3,150         |
|           |                     |               | ส่วนลดจ่าย                            | 4,650         |
|           |                     |               | หนี้สูญ                               | 2,850         |
|           |                     |               | ธ.ค. 31 ยอดยกไป                       | 10,800        |
|           |                     | <u>46,950</u> |                                       | <u>46,950</u> |



## ✍ การคำนวณยอดขายสินค้า

|                          |               |                      |
|--------------------------|---------------|----------------------|
| ขายสินค้าเป็นเงินสด      |               | 36,750               |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ : |               |                      |
| รับชำระหนี้จากลูกหนี้    | 25,500        |                      |
| รับคืนสินค้า             | 3,150         |                      |
| ส่วนลดจ่าย               | 4,650         |                      |
| หนี้สูญ                  | 2,850         |                      |
| ลูกหนี้การค้าปลายงวด     | <u>10,800</u> |                      |
| รวม                      | 46,950        |                      |
| หัก ลูกหนี้การค้าต้นงวด  | <u>12,750</u> |                      |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ   |               | <u>34,200</u>        |
| ขายสินค้าทั้งสิ้น        |               | <u><u>70,950</u></u> |



กรณีที่ไม่ทราบยอดลูกหนี้การค้าต้นงวด ปลายงวด แต่ทราบยอดลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นลูกหนี้การค้าลดลง จะคำนวณดังนี้

ตัวอย่างที่ ๒

จากตัวอย่างที่ ๑ ร้านมาก็ไม่ทราบยอดลูกหนี้การค้าต้นงวดและปลายงวด แต่ทราบว่าลูกหนี้การค้าลดลง ๑,๙๕๐ บาท จะคำนวณยอดขายสินค้าทั้งสิ้น ดังนี้

✍ การคำนวณยอดขายสินค้า

|                               |        |                      |
|-------------------------------|--------|----------------------|
| ขายสินค้าเป็นเงินสด           |        | 36,750               |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ :      |        |                      |
| รับชำระหนี้จากลูกหนี้         | 25,500 |                      |
| รับคืนสินค้า                  | 3,150  |                      |
| ส่วนลดจ่าย                    | 4,650  |                      |
| หนี้สูญ                       | 2,850  |                      |
| รวม                           | 36,150 |                      |
| หัก ลูกหนี้การค้าลดลง         | 1,950  |                      |
| <b>ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ</b> |        | <b>34,200</b>        |
| ขายสินค้าทั้งสิ้น             |        | <u><u>70,950</u></u> |

ฉะนั้น หากลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจะเป็นยอด บวก เช่นเดียวกับลูกหนี้การค้าปลายงวด แต่ถ้าลูกหนี้การค้าลดลงจะเป็นยอด หัก เช่นเดียวกับลูกหนี้การค้าต้นงวด





กรณีไม่มียอดขายสินค้าเป็นเงินสด แต่มียอดรับชำระหนี้จากลูกหนี้และขายสินค้าเป็นเงินสดรวมกันจะคำนวณ ดังนี้

ตัวอย่างที่ ๓

ร้านลัคก็มียอดรับชำระหนี้จากลูกหนี้และขายสินค้าเป็นเงินสด ๖๓,๐๐๐ บาท รับคืนสินค้า ๖,๙๐๐ บาท ส่วนลดจ่าย ๕,๑๐๐ บาท หนี้สูญ ๔,๓๕๐ บาท ลูกหนี้การค้าต้นงวด ๑๒,๗๕๐ บาท ลูกหนี้การค้าปลายงวด ๓๓,๗๕๐ บาท

ให้ทำ

คำนวณยอดขายสินค้า

✍ การคำนวณยอดขายสินค้า

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| รับชำระหนี้จากลูกหนี้และขายสินค้าเป็นเงินสด | 63,000         |
| รับคืนสินค้า                                | 6,900          |
| ส่วนลดจ่าย                                  | 5,100          |
| หนี้สูญ                                     | 4,350          |
| ลูกหนี้การค้าปลายงวด                        | <u>33,750</u>  |
| รวม                                         | 113,100        |
| หัก ลูกหนี้การค้าต้นงวด                     | <u>12,750</u>  |
| ขายสินค้าทั้งสิ้น                           | <u>100,350</u> |





# การคำนวณยอดขายสินค้า กรณีรับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ

การคำนวณยอดขายสินค้าในกรณีที่กิจการรับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ แทนเงินสด จะต้องคำนวณว่าในระหว่างงวดบัญชี รับชำระหนี้จากลูกหนี้ด้วยตัวเงินรับเท่าใด แล้วจึงคำนวณหายอดขายสินค้านี้



| บัญชีตัวเงินรับ                       |         |    |                                |    |
|---------------------------------------|---------|----|--------------------------------|----|
| ม.ค. 1                                | ยอดยกมา | XX | ม.ค.-ธ.ค. รับเงินตามตัวเงินรับ | XX |
| ม.ค.-ธ.ค. รับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ** |         | XX | ธ.ค. 31 ยอดยกไป                | XX |
|                                       |         | XX |                                | XX |



# ✍️ การคำนวณการรับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ

|                           |    |
|---------------------------|----|
| รับเงินตามตัวเงินรับ      | xx |
| บวก ตัวเงินรับปลายทาง     | xx |
| รวม                       | xx |
| หัก ตัวเงินรับต้นงวด      | xx |
| รับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ | xx |

ยอดรับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ จะนำไปคำนวณหายอดขายสินค้าทั้งสิ้น ดังนี้



| บัญชีลูกหนี้การค้า |                        |    |                                       |    |
|--------------------|------------------------|----|---------------------------------------|----|
| ม.ค. 1             | ยอดยกมา                | xx | ม.ค.-ธ.ค. รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า | xx |
| ม.ค.-ธ.ค.          | ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ | ?  | รับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ**           | xx |
|                    |                        |    | รับคืนสินค้า                          | xx |
|                    |                        |    | ส่วนลดจ่าย                            | xx |
|                    |                        |    | หนี้สูญ                               | xx |
|                    |                        |    | ยอดยกไป                               | xx |
|                    |                        | xx |                                       | xx |



## ✍ การคำนวณยอดขายสินค้า

กรณีคำนวณยอดรับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ



|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| ขายสินค้าเป็นเงินสด                |           | XX        |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ :           |           |           |
| รับชำระหนี้จากลูกหนี้              | XX        |           |
| <b>รับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ**</b> | <b>XX</b> |           |
| รับคืนสินค้า                       | XX        |           |
| ส่วนลดจ่าย                         | XX        |           |
| หนี้สูญ                            | XX        |           |
| ลูกหนี้การค้าปลายงวด               | XX        |           |
| รวม                                | XX        |           |
| หัก ลูกหนี้การค้าต้นงวด            | XX        |           |
| <b>ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ</b>      |           | <b>XX</b> |
| ขายสินค้าทั้งสิ้น                  |           | <u>XX</u> |





## ✍ การคำนวณยอดขายสินค้า

กรณีไม่ได้คำนวณยอดรับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ



|                             |                         |           |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| ขายสินค้าเป็นเงินสด         |                         | XX        |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ :    |                         |           |
| รับชำระหนี้จากลูกหนี้       |                         | XX        |
| <b>รับเงินตามตัวเงินรับ</b> |                         | <b>XX</b> |
| รับคืนสินค้า                |                         | XX        |
| ส่วนลดจ่าย                  |                         | XX        |
| หนี้สูญ                     |                         | XX        |
| ลูกหนี้การค้าปลายงวด        |                         | XX        |
| <b>ตัวเงินรับปลายงวด</b>    |                         | <b>XX</b> |
| รวม                         |                         | XX        |
| หัก                         | ลูกหนี้การค้าต้นงวด     | XX        |
|                             | <b>ตัวเงินรับต้นงวด</b> | <b>XX</b> |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ      |                         | XX        |
| ขายสินค้าทั้งสิ้น           |                         | XX        |



## ตัวอย่างที่ ๔

ร้านมิกก็ขายสินค้าเป็นเงินสด ๓๕,๒๕๐ บาท รับชำระหนี้จากลูกหนี้ ๒๗,๗๕๐ บาท รับเงินตาม  
ตั๋วเงินรับ ๕,๑๐๐ บาท รับคืนสินค้า ๓,๔๕๐ บาท ส่วนลดจ่าย ๔,๕๐๐ บาท หนี้สูญ ๔,๒๐๐  
บาท ลูกหนี้การค้าต้นงวด ๑๓,๓๕๐ บาท ตั๋วเงินรับต้นงวด ๖,๙๐๐ บาท ลูกหนี้การค้าปลายงวด  
๑๐,๙๕๐ บาท ตั๋วเงินรับปลายงวด ๘,๒๕๐ บาท

ให้ทำ

๑. บัญชีตั๋วเงินรับ
๒. คำนวณการรับชำระหนี้ด้วยตั๋วเงินรับ
๓. บัญชีลูกหนี้การค้า
๔. คำนวณยอดขายสินค้า กรณีคำนวณยอดรับชำระหนี้ด้วยตั๋วเงินรับ
๕. คำนวณยอดขายสินค้า กรณีไม่ได้คำนวณยอดรับชำระหนี้ด้วยตั๋วเงินรับ

### ๑. บัญชีตั๋วเงินรับ

| บัญชีตั๋วเงินรับ                       |         |        |                                 |         |
|----------------------------------------|---------|--------|---------------------------------|---------|
| ม.ค. 1                                 | ยอดยกมา | 6,900  | ม.ค.-ธ.ค. รับเงินตามตั๋วเงินรับ | 5,100   |
| ม.ค.-ธ.ค. รับชำระหนี้ด้วยตั๋วเงินรับ** |         | 6,450  | ธ.ค. 31                         | ยอดยกไป |
|                                        |         | 13,350 |                                 | 8,250   |
|                                        |         |        |                                 | 13,350  |



## ๒. คำนวณการรับชำระหนี้ด้วยตัวเงิน

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| รับเงินตามตัวเงินรับ        | 5,100  |
| บวก ตัวเงินรับปลายทาง       | 8,250  |
| รวม                         | 13,350 |
| หัก ตัวเงินรับต้นงวด        | 6,900  |
| รับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ** | 6,450  |

## ๓. บัญชีลูกหนี้การค้า

| บัญชีลูกหนี้การค้า |                        |        |                                       |        |
|--------------------|------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
| ม.ค. 1             | ยอดยกมา                | 13,350 | ม.ค.-ธ.ค. รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า | 27,750 |
| ม.ค.-ธ.ค.          | ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ | 43,950 | รับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ**           | 6,450  |
|                    |                        |        | รับคืนสินค้า                          | 3,450  |
|                    |                        |        | ส่วนลดจ่าย                            | 4,500  |
|                    |                        |        | หนี้สูญ                               | 4,200  |
|                    |                        |        | ยอดยกไป                               | 10,950 |
|                    |                        | 57,300 |                                       | 57,300 |







#### ๔. คำนวณยอดขายสินค้า กรณีคำนวณยอดรับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ

|                                    |               |                      |
|------------------------------------|---------------|----------------------|
| ขายสินค้าเป็นเงินสด                |               | 35,250               |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ :           |               |                      |
| รับชำระหนี้จากลูกหนี้              | 27,750        |                      |
| <b>รับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ**</b> | <b>6,450</b>  |                      |
| รับคืนสินค้า                       | 3,450         |                      |
| ส่วนลดจ่าย                         | 4,500         |                      |
| หนี้สูญ                            | 4,200         |                      |
| ลูกหนี้การค้าปลายงวด               | <u>10,950</u> |                      |
| รวม                                | 57,300        |                      |
| <b>หัก</b> ลูกหนี้การค้าต้นงวด     | <u>13,350</u> |                      |
| <b>ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ</b>      |               | <b><u>43,950</u></b> |
| ขายสินค้าทั้งสิ้น                  |               | <u><u>79,200</u></u> |





## ๕. คำนวณยอดขายสินค้า กรณีไม่ได้คำนวณยอดรับชำระหนี้ด้วยตัวเงินรับ

|                             |                         |               |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| ขายสินค้าเป็นเงินสด         |                         | 35,250        |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ :    |                         |               |
| รับชำระหนี้จากลูกหนี้       |                         | 27,750        |
| <b>รับเงินตามตัวเงินรับ</b> |                         | <b>5,100</b>  |
| รับคืนสินค้า                |                         | 3,450         |
| ส่วนลดจ่าย                  |                         | 4,500         |
| หนี้สูญ                     |                         | 4,200         |
| ลูกหนี้การค้าปลายงวด        |                         | 10,950        |
| <b>ตัวเงินรับปลายงวด</b>    |                         | <b>8,250</b>  |
| รวม                         |                         | 64,200        |
| <b>หัก</b>                  | ลูกหนี้การค้าต้นงวด     | 13,350        |
|                             | <b>ตัวเงินรับต้นงวด</b> | <b>6,900</b>  |
|                             |                         | <b>20,250</b> |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ      |                         | 43,950        |
| ขายสินค้าทั้งสิ้น           |                         | <u>79,200</u> |





## ตัวอย่างที่ ๕

ร้านสาธิตขายสินค้าเป็นเงินสด ๒๗,๐๐๐ บาท รับชำระหนี้จากลูกหนี้ ๑๘,๐๐๐ บาท รับเงินตาม  
ตั๋วเงินรับ ๖,๓๐๐ บาท รับคืนสินค้า ๒,๒๕๐ บาท ส่วนลดจ่าย ๓,๔๕๐ บาท หนี้สูญ ๒,๗๐๐  
บาท ลูกหนี้การค้าลดลง ๕,๔๐๐ บาท ตั๋วเงินรับเพิ่มขึ้น ๒,๕๕๐ บาท

ให้ทำ

คำนวณยอดขายสินค้าทั้งสิ้น

### ✍ การคำนวณยอดขายสินค้า

|                          |              |                      |
|--------------------------|--------------|----------------------|
| ขายสินค้าเป็นเงินสด      |              | 27,000               |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ : |              |                      |
| รับชำระหนี้จากลูกหนี้    | 18,000       |                      |
| รับเงินตามตั๋วเงินรับ    | 6,300        |                      |
| รับคืนสินค้า             | 2,250        |                      |
| ส่วนลดจ่าย               | 3,450        |                      |
| หนี้สูญ                  | 2,700        |                      |
| ตั๋วเงินรับเพิ่มขึ้น     | <u>2,550</u> |                      |
| รวม                      | 35,250       |                      |
| หัก ลูกหนี้การค้าลดลง    | <u>5,400</u> |                      |
| ขายสินค้าเป็นเงินเชื่อ   |              | <u>29,850</u>        |
| ขายสินค้าทั้งสิ้น        |              | <u><u>56,850</u></u> |



# ๓. การคำนวณรายได้

๑. รายได้รับล่วงหน้า (Deferred Revenue) ถ้ามีรายได้รับล่วงหน้าต้นงวดและรายได้รับล่วงหน้าปลายงวดจะคำนวณดังนี้



|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| รายได้รับระหว่างงวด             | xx |
| บวก    รายได้รับล่วงหน้าต้นงวด  | xx |
| รวม                             | xx |
| หัก    รายได้รับล่วงหน้าปลายงวด | xx |
| รายได้ของงวดปัจจุบัน            | xx |





ตัวอย่าง

กิจการมีค่าเช่ารับล่วงหน้าต้นงวด ๑๘,๗๕๐ บาท ระหว่างงวดรับรายได้ ๑๔,๔๐๐ บาท  
ปลายงวดมีค่าเช่ารับล่วงหน้า ๑๒,๖๐๐ บาท

ให้ทำ

คำนวณรายได้ค่าเช่าของปี

✍ การคำนวณรายได้ค่าเช่า

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| รายได้ค่าเช่ารับระหว่างงวด                | 14,400               |
| <b>บวก</b> รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าต้นงวด | <u>18,750</u>        |
| รวม                                       | 33,150               |
| <b>หัก</b> รายได้รับล่วงหน้าปลายงวด       | <u>12,600</u>        |
| รายได้ของงวดปัจจุบัน                      | <u><u>20,550</u></u> |



๒.

รายได้ค้างรับ (Accrued income) ถ้ามีรายได้ค้างรับต้นงวด และรายได้ค้างรับปลาย  
งวดจะคำนวณดังนี้

รายได้รับระหว่างงวด

xx

บวก รายได้ค้างรับปลายงวด

xx

รวม

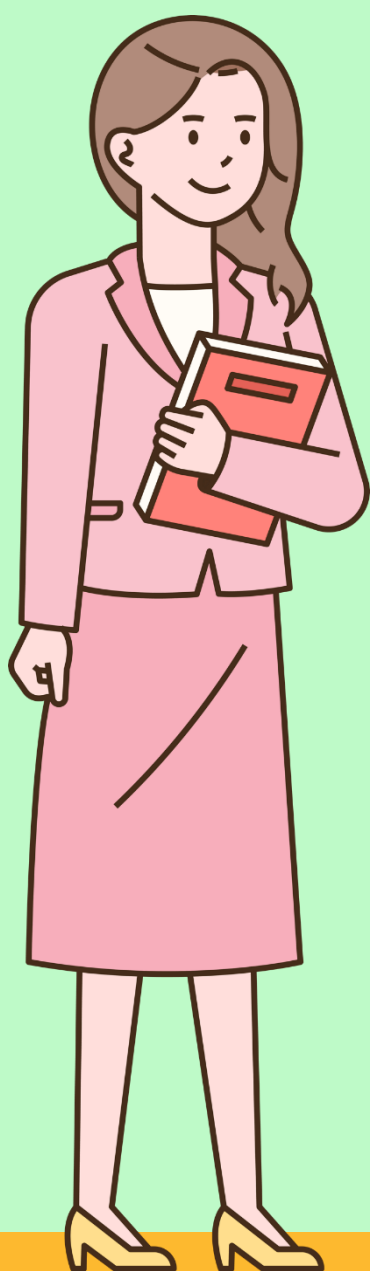
xx

หัก รายได้ค้างรับต้นงวด

xx

รายได้ของงวดปัจจุบัน

xx





## ตัวอย่างที่ ๗

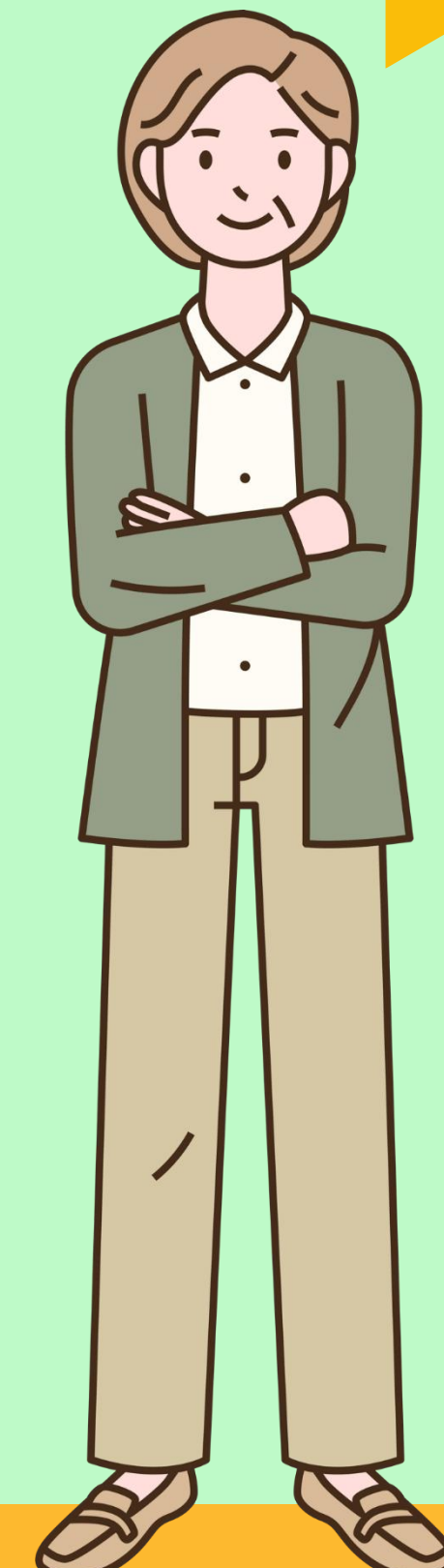
กิจการมีดอกเบี๋ยค้างรับต้นงวด ๘,๕๕๐ บาท ดอกเบี๋ยค้างรับปลายงวด ๖,๔๕๐ บาท  
ระหว่างงวดมีรายได้ดอกเบี๋ย ๔,๓๕๐ บาท

ให้ทำ

คำนวณรายได้ดอกเบี๋ยของปี

 การคำนวณรายได้ดอกเบี๋ย

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| ดอกเบี๋ยรับระหว่างงวด             | 4,350               |
| <b>บวก</b> ดอกเบี๋ยค้างรับปลายงวด | <u>6,450</u>        |
| รวม                               | 10,800              |
| <b>หัก</b> ดอกเบี๋ยค้างรับต้นงวด  | <u>8,550</u>        |
| ดอกเบี๋ยรับงวดปัจจุบัน            | <u><u>2,250</u></u> |







๓.

รายได้รับล่วงหน้าและรายได้ค้างรับ ในกรณีที่กิจการมีทั้งรายได้  
รับล่วงหน้าและรายได้ค้างรับจะคำนวณตามหลักการดังนี้

|                                 |    |           |
|---------------------------------|----|-----------|
| รายได้รับระหว่างงวด             |    | xx        |
| <b>บวก</b> รายได้ค้างรับปลายงวด |    | xx        |
| รายได้รับล่วงหน้าต้นงวด         |    | xx        |
| รวม                             |    | xx        |
| <b>หัก</b> รายได้ค้างรับต้นงวด  |    | xx        |
| รายได้รับล่วงหน้าปลายงวด        | xx | xx        |
| รายได้ของงวดปัจจุบัน            |    | <u>xx</u> |





## ตัวอย่างที่ ๘

กิจการมีรายได้ค่าเช่าระหว่างงวด ๑๘,๗๕๐ บาท ต้นงวดมีค่าเช่ารับล่วงหน้า ๑๒,๗๕๐ บาท ค่าเช่าค้างรับ ๓,๗๐๐ บาท ปลายงวดมีค่าเช่าค้างรับ ๔,๐๐๐ บาท ค่าเช่ารับล่วงหน้า ๔,๙๐๐ บาท

ให้  
ทำ

คำนวณรายได้ค่าเช่าของปี

### ✍ การคำนวณรายได้ค่าเช่า

|                                        |               |                      |
|----------------------------------------|---------------|----------------------|
| รายได้ค่าเช่ารับระหว่างงวด             |               | 18,750               |
| <b>บวก</b> รายได้ค่าเช่าค้างรับปลายงวด |               | 9,000                |
| รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าต้นงวด         | <u>12,750</u> | <u>21,750</u>        |
| รวม                                    |               | 40,500               |
| <b>หัก</b> รายได้ค่าเช่าค้างรับต้นงวด  |               | 3,700                |
| รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าปลายงวด        | <u>4,900</u>  | <u>8,600</u>         |
| รายได้ค่าเช่าของงวดปัจจุบัน            |               | <u><u>31,900</u></u> |

